

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jiayuan Services Holdings Limited
佳源服務控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1153)

主要及持續關連交易
關於車位獨家銷售代理協議的補充協議

及

進一步更改暫停辦理股份過戶登記手續期間

茲提述佳源服務控股有限公司（「本公司」）日期為2022年11月29日之公告，內容有關車位獨家銷售代理協議及其項下擬進行的交易（「該公告」）及本公司日期為2022年12月13日之公告，內容有關進一步延遲寄發通函（「進一步延遲公告」）。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告及進一步延遲公告所界定者具有相同涵義。

關於車位獨家銷售代理協議的補充協議

董事會謹此宣佈，於2022年12月13日，車位獨家銷售代理協議訂約方訂立補充協議（「補充協議」）以對車位獨家銷售代理協議作如下的修訂：

(1) 增加了以下條款：

「為確保佳源國際集團及時支付佳源國際集團收取已售指定車位所得款項的80%（「購金還款」），佳源國際集團先把所有未售的指定車位質押給本集團，於每個指定車位出售前由佳源國際集團及本集團安排解除質押。如果佳源國際集團不能及時向本集團支付購金還款，本集團有權執行未售的指定車位之質押，把所有或部分未售的指定車位的業權歸本集團、變賣及變現。」

(2) 建議的保證金年度上限由截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度的人民幣205.01百萬元、人民幣205.04百萬元及人民幣205.02百萬元，修訂為截至2023年、2024年及2025年的人民幣205.01百萬元、人民幣205.04百萬元及人民幣205.02百萬元。

(3) 建議的佣金年度上限由截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度的每年人民幣52.04百萬元修改為截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的每年人民幣52.04百萬元。

(4) 該公告「先決條件」一節所披露的先決條件已被刪除並由以下內容取代：

「車位獨家銷售代理協議項下擬進行的交易須待獨立股東於本公司即將召開及舉行之股東特別大會上通過所需決議案批准車位獨家銷售代理協議及其項下擬進行的安排及交易後方可作實。」

除上述者外，車位獨家銷售代理協議的其他條款維持不變並具有法律約束力。

進一步更改暫停辦理股份過戶登記手續期間

本公司謹此宣佈，暫停辦理股份過戶登記手續期間將更改如下：

為確定出席股東特別大會並於會上投票的權利而暫停辦理股份過戶登記

	原定	經修訂
送遞股份過戶文件以符合資格出席股東特別大會(或其任何續會)並於會上投票的之最後時限	2022年12月22日(星期四) 下午4時30分	2023年1月3日(星期二) 下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記期間(包括首尾兩日)	2022年12月23日(星期五)至 2022年12月30日(星期五)	2023年1月4日(星期三)至 2023年1月9日(星期一)

除上述更改外，該公告及進一步延遲公告中的所有其他資料均保持不變。

承董事會命
佳源服務控股有限公司
主席
朱宏戈

香港，2022年12月14日

於本公告日期，董事會包括七位董事，其中朱宏戈先生、龐博先生及鮑國軍先生為執行董事，黃福清先生為非執行董事，以及梁蘊旭女士、王惠敏先生及王國賢先生為獨立非執行董事。